

# 500 Fenster und Türen in Ulm in Rekordzeit digital aufgemessen

## Pressemitteilung - Erfahrungsbericht

Digitales Aufmaß per Software beschleunigt die Bestandserfassung in Ulm – Böfingen - Fa. ArTec

Am Eichbergplatz 1 bis 9 in Ulm ist durch die Wohnungsbaugesellschaft FLÜWO geplant, ein mehrstöckiges Gebäudeensemble, bestehend aus 3 Gebäuden mit ca. 500 Fenstern zu modernisieren. Je Wohnung waren hierfür zwischen 1 und 6 Fenster oder Glasfronten mit bodentiefen Fenster-/ Türelementen im Bestand zu erfassen und auszumessen.

Ziel der Erfassung ist der Austausch der Fenster und Türen im Rahmen einer umfassenden Renovierungsmaßnahme durch die Wohnungsbaugesellschaft FLÜWO.

Das Aufmaß ist die Grundlage für die Planung zum Austausch der alten Fenster im Bestand gegen neue Kunststofffenster mit eventueller Erneuerung der Rollos durch Vorbaurollladen. Die Firma ARTEC mit Geschäftsführer und Bausachverständigem M. Sobotta wurde mit der Bestandserfassung und dem Aufmaß für die Fenster und Türen beauftragt. ARTEC verwendet für das Aufmaßmanagement die Aufmaßsoftware der Eberle GmbH.

Alle Holzfenster und Türen wurden digital mit der mobilen Aufmaß-Software (App) von Eberle per mobilem Tablet auf der Baustelle erfasst, ausgemessen und als digitales Aufmaß dokumentiert. Die intelligenten Assistenten der Aufmaß-App beschleunigten und vereinfachten die Aufmaßarbeit inklusive der Erfassung der jeweiligen Gebäudestruktur. Die Aufmaßsoftware war zur schnellen Maßefassung mit einem Lasermessgerät verbunden. Dadurch wurden die Messwerte automatisch per Bluetooth in das Aufmaßprotokoll auf den Tablet übertragen.



Die Aufmaßarbeit für alle Gebäude konnte dadurch sehr rationell, in nur drei Tagen vollständig abgearbeitet und erledigt werden. Alle Aufmaßdaten sind dabei projektbezogen und übersichtlich zur Weiterverarbeitung in einer SQL-Datenbank der Aufmaß-Software gespeichert.

Laut Bausachverständigem M. Sobotta wurde eindrucksvoll belegt, dass durch die Nutzung der mobilen Aufmaß-Applikation von Eberle, die Aufmaße wesentlich zeitsparender fehlerfrei erfasst werden konnten, als herkömmlich in handschriftlicher Form. Die für die Planung der Sanierung zusätzlich wichtigen Informationen, wie z.B. die allgemeine Zustandserfassung und der Sonnenschutz, wurden ebenfalls mit der Aufmaß-App sofort am Gebäude ebenfalls erfasst und somit das Aufmaß umfassend vervollständigt.

Das digitale Aufmaß ist für ARTEC die transparente Informationsbasis, um die Daten prozessorientiert weiter zu bearbeiten und um direkt Anfragen und Angebote einzuholen. Dabei werden doppelte Dateneingaben durch die Weiterleitung per Internet vermieden. Fotofunktion und Skizzen je Aufmaßelement machen komplizierte Sachverhalte transparent und nachvollziehbar. Die weitere technische Klärung und Ausarbeitung im Büro sowie die Teamarbeit wird optimal unterstützt.

Grundsätzlich hat sich gezeigt, dass der gesamte Arbeitsprozess per Aufmaß-Software und mobilem Tablet auf der Baustelle entscheidend optimiert und beschleunigt werden konnte.

Mehr Information unter: [www.hgp-eberle.de](http://www.hgp-eberle.de)  
Eberle GmbH / 2019

Sachverständigen-  
und Ingenieurbüro  
ArTec



Michael Sobotta Dipl. Ing. (FH)  
ist ein nach DIN EN ISO/IEC  
17024 zertifizierter Sachverständiger  
und Mitglied im Bundesverband  
Deutscher Sachverständiger  
und Fachgutachter e.V.  
Internet: [www.artec-ib.de](http://www.artec-ib.de)



Bilder: Stadt Ulm-Böfingen